

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит,
ул. Гобеди, д. 11,
проводимого в форме очного голосования.

пгт. Партенит

« 4 » 09 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Гобеди, д. 11.
Форма проведения общего собрания: очная.
Собрание состоялось « 4 » сентябрь 2016 г. в 19 ч. 00 мин. в (во) двор
дома по адресу: пгт. Партенит, ул. Гобеди, д. 11.
Дата и место подсчета голосов: « 4 » 09 2016 г.
пгт. Партенит, ул. Гобеди, д. 11.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

№ 11 Кравченко Т.И.
(ФИО)
№ 16 Имюткина Т.А.
(ФИО)
№ _____ (ФИО)
№ _____ (ФИО)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место хранения протокола № _____ от « _____ » _____ 2016 года в _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме № _____ по ул. _____

_____, собственники владеют _____ кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:
(1 м.кв. равен 1 голосу.)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 67 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1646,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1666,7 голосов.

Кворум 73%
(имеется или не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомерно
(правомерно или не правомерно)

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.
5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) (проект прилагается)
6. О выдаче доверенности председателю совета МКД
 - на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
 - на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
 - быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.
7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (Прилагается на 1 листе).
8. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления регистрационный № 11 от «17» апреля 2015 года с приложениями.
9. О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение
 - о сдаче в аренду общего имущества МКД;
 - о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД
10. О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Цегля Ю.И.

Предложили кандидатуру председателя собрания: Кравченко Т.И.

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Имяткина А.А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» <u>60</u>		«Против» <u>7</u>		«Воздержались» <u>—</u>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания – Кравченко Т.И.
 Избрать секретарем общего собрания – Имяткина А.А.

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Ильинскую А.А.

Предложили кандидатуры счетной комиссии: Тричко В.М. Зазебу Галину С.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 67		«Против» —		«Воздержались» —	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания из ___ человек в следующем составе:

1. Тричко В.М.
2. Зазеба Г.С.
3. _____
4. _____
5. _____

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Тричко В.М.

Предложили кандидатуры совета МКД: Скравченко А.М. Илютинский А.А., Зазева Г.С., Степанов С.С.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 67		«Против» —		«Воздержались» —	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из 4-х человек в следующем составе:

1. Скравченко А.М.
2. Илютинский А.А.
3. Зазева Г.С.
4. Степанов С.С.
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

Слушали: Зезеву Т. С.

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: Кравченко А. М.

Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: Шютакина Т. П.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 04		«Против» —		«Воздержались» —		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета МКД — Кравченко А. М.

Избрать секретарем совета МКД — Шютакина Т. П.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Кравченко А. М.

Предложили: утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 65		«Против» —		«Воздержались» 2		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

6. По шестому вопросу повестки дня:

О выдаче доверенности председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

Слушали: Кравченко А. М.

Предложили: Выдать доверенность председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;

- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 67		«Против» —		«Воздержались» —		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доверить председателю совета МКД:

- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

7. По седьмому вопросу повестки дня: установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (прилагается на 1 листе).

Слушали: Ильини ГИМУ Т.А. Мороз Леонид Гаврилу.

Предложили: согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 августа 2016 года в размере 16,01 руб. с 1 м.кв.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 50		«Против» 7		«Воздержались» 10		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП с 01 августа 2016 года в размере 16,01 руб. с 1 м.кв. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления (регистрационный № _____ от «___» _____ 201__ г.) с приложениями.

Слушали: Кравченко Т.И.

Предложили: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № _____ от «___» _____ 201__ г.) с приложениями.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 60		«Против» 7		«Воздержались» —		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № _____ от «___» _____ 201__ г.) с приложениями (проект Дополнительного соглашения № 1 - приложение № 4 к настоящему протоколу).

9. По девятому вопросу повестки дня: О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

Слушали: Кравчино Л. А.

Предложили: Предоставить полномочия совету МКД принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 50		«Против» 10		«Воздержались» 7		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня: О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Слушали: Кравчино Л. М.

Предложили: предоставить (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против» 67		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: предоставить (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах, в 1 экз.

2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1-ом листе, в 1 экз.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на _____ листах, в 1 экз.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ листов, в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в голосовании на общем собрании собственников на _____ листах, в 1 экз.
7. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах, в 1 экз. (при очно-заочной или заочной форме проведения общего собрания)

Председатель Общего собрания:

И. И. Кривин / Кривин
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания:

В. В. Косов / Ильин
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

<u>В. В. Косов</u>	/	<u>Трегко В. Н.</u>
<small>(подпись)</small>		<small>(Ф.И.О.)</small>
<u>Зинько</u>	/	<u>Зинько Т. С.</u>
<small>(подпись)</small>		<small>(Ф.И.О.)</small>
_____	/	_____
<small>(подпись)</small>		<small>(Ф.И.О.)</small>
_____	/	_____
<small>(подпись)</small>		<small>(Ф.И.О.)</small>